

**Bölske Község Képviselő-testületének  
13/2004.(VII.29.) számú  
önkormányzati rendelete  
A PARKOLÓHELYEK KIALAKÍTÁSÁRÓL ÉS MEGVÁLTÁSÁRÓL.**

Bölske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31. §.-ában előírt követelmények biztosítása érdekében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Bölske község közigazgatási területének belterületeire terjed ki, amelyet alkalmazni kell minden állandó és ideiglenes jellegű lakó-, üdülő- és közcélú intézmény létesítése, bővítése, átalakítása és rendeltetésének megváltoztatása esetén.
- (2) E rendelet alkalmazásában közcélú építmény: a kereskedelmi, vendéglátó, ellátó, szolgáltató, művelődési, nevelési, egészségügyi, szociális és sport célú intézmény, üzem, üzlet, létesítmény és közcélú park (emlékhely, temető stb.)

2.§.

Az e rendeletben meghatározott feladat és hatásköröket:

- a.) a megváltási díj összegének megállapítása tekintetében a képviselő-testület,
- b.) a közterületen létesítendő parkolók engedélyezési eljárásánál az ingatlan-tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

**Parkolóhelyek létesítése**

3.§.

- (1) Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához
  - a.) járműtároló épülete(ke)t,
  - b.) parkoló- (várákózó-) helyeket,
  - c.) rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelye(ke)t ( a továbbiakban együtt: parkolóhely) kell a telken létesíteni az *1.számú melléklet*ben előírt mennyiségű és fajtájú gépjárművek részére.
- (2) Bölske beépítésre szánt területein az (1) bekezdésben előírt számú parkolóhelyek felét – de legalább egy (1) darabot - kell létesíteni.
- (3) Amennyiben az építési telken a parkoló nem biztosítható, az előírt számú parkoló a tervezett létesítménytől 300 méteres távolságon belül, közterületen, közterület közlekedésre szolgáló részén, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánúton is megépíthető a terület tulajdonosának, kezelőjének stb. a hozzájárulásával.
- (4) A tulajdonos, beruházó stb. a parkolóhelyet a használatbavételi engedély kiadásáig, illetve az abban foglalt határidőig köteles megépíteni.

- (5) Az (1) – (3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a már meglévő építmények építési, használatbavételi, fennmaradási engedély-köteles bővítése, átalakítása, vagy rendeltetési módjának változása során is alkalmazni kell, ha az előző állapothoz képest parkolóhely kialakítása szükséges.
- (6) Több egymás melletti építmény részére közös parkolóhely kialakítása is engedélyezhető.
- (7) A tíz (10) férőhelynél nagyobb parkolót fásítani kell úgy, hogy minden négy (4) megkezdett parkolóhely után egy (1) darab nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni.

#### **Parkolóhelyek megváltása**

##### **4.§.**

- (1) Amennyiben az előírt parkolóhely nem vagy csak részben biztosítható az előírt módon, úgy kivételes esetben – a képviselő testület külön engedélyével - a hiányzó parkolóhely számának megfelelő megváltási díjat kell fizetni.
- (2) A megváltási díj megfizetése a használatbavételi, fennmaradási engedély kiadásának előfeltétele, melyet legkésőbb a engedélyek iránti kérelmek benyújtásáig a beruházó stb. köteles befizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

#### **Záró és átmeneti rendelkezések**

##### **5.§.**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Kiss József sk.**  
**polgármester**

**Nagyné dr. Szőke Klára sk.**  
**jegyző**

***1.sz. melléklet:***

- 1.) Legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell gondoskodni:
  - a.) minden lakás és üdülőegység után,
  - b.) kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10m<sup>2</sup>-e, e fölött pedig minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterület után,
  - c.) szálláshely szolgáltató épület minden vendégszoba egysége után,
  - d.) vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - e.) nevelési-oktatási épület (óvoda, iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme után,
  - f.) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület minden megkezdett 5 férőhelye után,
  - g.) egyéb művelődési intézmények (múzeum) főhelyiségeinek minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - h.) sportlétesítmény minden 5 férőhelye után,
  - i.) igazgatási, ellátó, szolgáltató és gyógykezelő építmény főhelyiségének minden 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - j.) egyéb épületek főhelyiségeinek minden 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után.
  
- 2.) Az 1.) pont szerint kiszámított minden 50 db várakozóhelyből egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani.

**2.sz. melléklet:**

A parkolóhelyek megváltási díja:

-személygépkocsi esetén 150.000 ,- Ft/db.