

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bölcse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 6-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Bölcsei Közös Önkormányzati Hivatal – Tanácskozó terem

<u>Jelen vannak:</u>	Baranya István	polgármester
	Nagyné dr. Szóke Klára	jegyző
	Hajdu Béla	képviselő
	Hanák Leó	képviselő
	Indich István	képviselő
	Németh József	képviselő
	Tomolik János	képviselő
	Dr. Volman László	képviselő

Baranya István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Egy napirendi pont megtárgyalását javasolja: 1) Az önkormányzat tulajdonában álló 0690/22-23-24 és a 059/1 hsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására benyújtott pályázatok bontása, elbírálása. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Indich István és Dr. Volman László képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Horváthné Erdélyi Erikát.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2014.(XI.6.) önkormányzati határozat:

Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontot tárgyalja: 1) Az önkormányzat tulajdonában álló 0690/22-23-24 és a 059/1 hsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására benyújtott pályázatok bontása, elbírálása. Valamint jegyzőkönyv-hitelesítőnek Indich István és Dr. Volman László képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Horváthné Erdélyi Erika személyét elfogadja.

Németh József képviselő: Szeretné indítványozni a polgármesterre átruházott hatáskörök felülvizsgálatát.

- 1) **Napirend:** Az önkormányzat tulajdonában álló 0690/22-23-24 és a 059/1 hsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására benyújtott pályázatok bontása, elbírálása.

Baranya István polgármester: Felkéri a jegyzőnőt, hogy ismertesse a beadott pályázatokat.

Nagyné dr. Szőke Klára jegyző: Összesen 11 boríték érkezett, melyek sértetlenek. 6 db boríték a 0690/22-23-24 hrsz-ú ingatlanra, 4 db boríték a 059/1 hrsz-ú ingatlanra és 1 db boríték, melyben mindkét ingatlanra érkezett be pályázat.

A borítékok felbontásra kerültek, majd tartalmuk a személyes adatok kivételével felolvasásra került.

1. boríték: 0690/22-23-24 hrsz-ú ingatlanra Baranya Gábor 100.000 Ft/ha/év
2. boríték: 0690/22-23-24 hrsz-ú ingatlanra Kiss Istvánné 112.500 Ft/ha/év
3. boríték: 0690/22-23-24 hrsz-ú ingatlanra Molnár Balázs 111.000 Ft/ha/év
4. boríték: 0690/22-23-24 hrsz-ú ingatlanra Géringér Gyula Tamás amit az önkormányzat ajánl összeget elfogadja
5. boríték: 0690/22-23-24 hrsz-ú ingatlanra Lubik István 60.000 Ft/ha/év
6. boríték: 0690/22-23-24 hrsz-ú ingatlanra Süveges és Társa MgBt. 65.000 Ft/ha/év (10 éves haszonbérlet esetén 100.000 Ft/ha/év)
7. boríték: 0690/22-23-24 hrsz-ú és a 059/1 hrsz-ú ingatlanra Tarczal Erika 81.000 Ft/ha/év
8. boríték: 059/1 hrsz-ú ingatlanra Süveges és Társa MgBt. 65.000 Ft/ha/év (10 éves haszonbérlet esetén 100.000 Ft/ha/év)
9. boríték: 059/1 hrsz-ú ingatlanra Lubik István 55.000 Ft/ha/év
10. boríték: 059/1 hrsz-ú ingatlanra Géringér Gyula Tamás amit az önkormányzat ajánl összeget elfogadja
11. boríték: 059/1 hrsz-ú ingatlanra Molnár Balázs 111.000 Ft/ha/év

Indich István képviselő: Ebből a 11 pályázóból három gazdálkodó van, a többi csak hazárdjátékos. Aki ekkora összeget ajánl az hazárdjátékos.

Aki gazdálkodik, az tudja, hogy mit jelent a gazdálkodás, tudja, hogy nincs hétvége, nincs ünnepnap. Tudja, hogy mi jár a földnek, mennyibe kerül a gazdálkodás, ha mindent megadunk, amire szükség van, magot, műtrágyát, művelést, akkor haszon az nem sok van rajta. A területalapú támogatás jelenti tulajdonképpen a nyereséget.

Mindenki tudja, hogy milyen gazdaságot vezet Lubik István. A szóban forgó területek mellett helyezkedik el az ő földje. Tudja mit tud a terület, igyekezett megközelíteni azt az árat, mint termelő el lehet érni. Ő 60 és 55 eFt-ot ajánlott, a többi árak irreálisak. A Süveges és Társa MgBt. beajánlotta 10 év haszonbérlet esetén a 100 eFt-ot, úgy néz ki kényszerítés miatt. Meg kell gondolnia a testületnek, hogy dönt. A jelenlegi bérlőt meg kell kérdezni elfogadja-e a legmagasabb összeget.

Németh József képviselő: Arról volt szó, hogy a település minden lakóházába eljut a pályázati felhívás. Tudomása szerint nem kapott mindenki. Ezek az ajánlatok nagyon irreálisak, látszik kik a gazdálkodók. Szívesen odaadná ő is bérbe ennyi pénzért a földjeit.

Tomolík János képviselő: Amikor meg lettek hirdetve az önkormányzati ingatlanok, talán egy árat kellett volna megjelölni, így a realitások talaján maradt volna az ár.

Baranya István polgármester: A pályázati felhívás 1200 példányban elkészült és négy ember lett megbízva a kihordásra. Utána fog nézni, hogy miért is nem kapott mindenki a felhívásból.

Dr. Volman László képviselő: Nem gazdálkodó, de érdeklődött egy gazdálkodónál, aki elmondta, hogy max. 60-65 eFt ennyi adható jó aranykoronájú földért, e fölé menni hazárdjáték. Ezek az ajánlatok szájalmasak, nevetséges az egész, csak személyeskedésről szól. Az alakuló ülés is szájalmas volt, az ünnepélyes alakuló ülésen a leköszönő polgármester haszonbérleti szerződését tárgyalatni és az Önök laptop vásárlásáról dönteni, a himnusz és szózat pedig sehol. Szégyen ez az egész, és a következő ülésen is el fogja mondani.

Baranya István polgármester: Az őszi földmunkák miatt lett beterjesztve a földbérleti szerződés és szó sincs személyeskedésről.

Dr. Volman László képviselő: Az elmúlt testület a volt polgármesterrel jól gazdálkodott, szép eredményeket ért el. Hitelt nem vett fel, nem herdált el vagyont. Szégyen ami most van, semmi másról nem szól, csak személyeskedésről.

Hanák Leó képviselő: 60 eFt-ért még mindig ingyen kapja a földet a gazdálkodó

Indich István képviselő: A terület alapú támogatást azért találták ki nyugaton, hogy rentábilis legyen ez az ágazat. Tudomásul kell venni, hogy a munkaidő január 1-től a következő január 1-ig tart.

Hanák Leó képviselő: Ha annyira ráfizetéses lenne földet túmni, akkor miért van földhiány.

Németh József képviselő: A földművelés hivatás a vidék megtartása érdekében. Javasolja a továbbiakban a zárt ülés tartását.

Baranya István polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 46.§. (2) bekezdés c) pontja értelmében „a Képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.” Szavazásra teszi fel a kérést, tartsanak-e zárt ülést a továbbiakban.

A Képviselő – testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2014.(XI.6.) önkormányzati határozat:

Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

Ezt követően a Képviselő-testület az ülés további részét zárt körben folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Baranya István polgármester a zárt ülésen hozott határozatot ismerteti:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2014.(XI.6.) önkormányzati határozat:


Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0690/22-23-24 hrsz-ú 25 ha 2168 m² nagyságú földterületet 112.500 Ft/ha/év és a 059/1 hrsz-ú 32 ha 0410 m² nagyságú földterületet 111.000 Ft/ha/év bérleti díjért további 5 évre haszonbérbe adja a jelenlegi bérlőnek a Süveges és Társa MgBt-nek. Lehetőséget biztosít arra, hogy az AKG-be való részvétel biztosítása érdekében szükség esetén további 1-1,5 évre ismételten meghosszabbítja a szerződést, amennyiben a jogszabályi feltételek azt lehetővé teszik.


Határidő: azonnal


Felelős: polgármester, jegyző


Baranya István polgármester az ülést bezárta.


Kmf.


Nagyné dr. Szőke Klára
jegyző



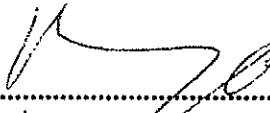
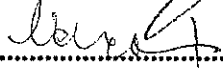
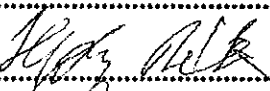

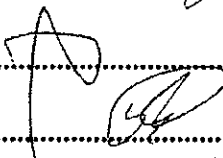
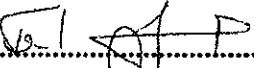


Baranya István
polgármester


Indich István


Dr. Volman László
jkv. hitelesítők

Jelenléti ív

Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testület **2014. november 6.** napján megtartott
rendkívüli üléséről

Baranya István	polgármester	
Nagyné Dr. Szöke Klára	jegyző	
Tubáné Benák Ibolya	aljegyző	
Ledneczki Józsefné	számv. előadó	
Pálfiné Mérges Márta	gazd. előadó	
Hajdú Béla	képviselő	
Hanák Leó	képviselő	
Indich István	képviselő	
Németh József	képviselő	
Tomolík János	képviselő	
Dr. Volman László	képviselő	

Az ülésre meghívott és megjelent vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....